

(1) **H-ABDUCO d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080818203, OIB: 13667298928, kao cedent („Cedent“) and

(2) **HETA ASSET RESOLUTION AG**, sa sjedištem u Klagenfurtu, Austria, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, upisano u registru trgovačkih društava pri Pokrajnskom sudu u Klagenfurtu (Landesgericht Klagenfurt) pod brojem (MBS): 108415i kao cesionar („Cesionar“)
(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao „Stranka“)

sklopili su dana 28.05.2019. godine sljedeći:

UGOVOR O CESIJI
(„Ugovor“)

1. Cedent je, temeljem Ugovora o prodaji tražbine zaključenim između Cedenta i Cesionara dana 29.04.2019.g. (Loan Receivable Transfer Agreement), neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku VIRGULA d.o.o. za usluge u stečaju, Split, Gundulićeva 26, OIB: 04734729808 navedena u Prilogu 1 ovog Ugovora („Potraživanja“) i koja proizlaze iz ugovora i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja.

2. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, i mjenice, a osobito ona koja su navedena u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja.

3. Cedent ovime izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona prenosi sve tražbine i sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 2 ovog Ugovora.

(1) **H-ABDUCO d.o.o.**, with registered seat at Zagreb, Horvatova 80 A, registered with the Commercial court in Zagreb under registration number 080818203, (OIB) PIN: 13667298928 , as assignee (the „Assignor“)

(2) **HETA ASSET RESOLUTION AG**, with its corporate seat in Klagenfurt, Austria, and its business address at Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, registered with the commercial register of the Regional Court Klagenfurt (Landesgericht Klagenfurt) under registration number FN 108415i (the „Assignee“) (the Assignor and the Assignee together as „Parties“ and each as „Party“)

executed on 28.05.2019 the following:

ASSIGNMENT AGREEMENT
(the „Agreement“)

1. The Assignor has, on the basis of the Loan Receivable Transfer Agreement executed between Assignor and Assignee on April 29, 2019, irrevocably and unconditionally assigned and transferred to the Assignee, all of its rights, claims and interests against the debtor VIRGULA d.o.o. za usluge u stečaju, Split, Gundulićeva 26, PIN: 04734729808 arising in connection with the agreements and other documents, which are listed in the Annex 1 to this Agreement (the „Receivables“) and the Assignee accepts such assignment of the Receivables.

2. The Parties hereby explicitly confirm and state that all rights ancillary to the Receivables, such as mortgages, pledges and promissory notes, and in particular those which are listed in the Annex 2 to this Agreement, as well as guarantees, interest and any other security instruments as well as any other rights ancillary to the Receivables, are transferred to the Assignee.

3. The Assignor hereby explicitly confirms and states that, in accordance with Article 214 paragraph 4 of the Enforcement Act, all the claims and rights from all and each individual debenture, which are listed in Annex 2 to this Agreement, are transferred to the Assignee.

4. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prenosi i sve tražbine iz svih izvršnih isprava u vezi s Potraživanjima, a koje glase na Cedenta i koje su navedene u Prilogu 1 te da je Cesionar ovlašten stupiti u sve postupke pokrenute od strane Cedenta, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava.

5. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnih odjela nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

6. Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 5. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik/fiducijarni vlasnik umjesto Cedenta u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteke upisane na zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene u Prilogu 2 ovog Ugovora.

7. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan sklapanja kako je gore navedeno. Stranke će ovaj Ugovor podnijeti na ovjeru potpisa javnom bilježniku. Troškove ovjere potpisa ovog Ugovora snosi Cesionar.

8. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

4. The Parties hereby explicitly confirm and state that all claims from all enforceable deeds in Assignor's favor which are related to the Receivables and are listed in Annex 1, are transferred to the Assignee and that the Assignee is entitled to participate in all the proceedings initiated by the Assignor, to the extent legally possible, to initiate enforcement on basis of such deeds, as well as to enforce all other rights arising from such deeds.

5. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with all registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities maintained by FINA and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such amendment.

6. For avoidance of any doubt, by Article 5 of this Agreement, the Assignor hereby explicitly allows and authorizes, among others, the Assignee to register as the mortgagee/title transfer owner instead of the Assignor with the Land Registry of the competent Municipality Court in relation to the mortgage(s) registered over land plots, which are listed in Annex 1 to this Agreement.

7. This Agreement shall enter into force on the date of its execution as listed above. The Parties shall submit this Agreement to the notary public for signature certification. The signature certification costs shall be paid by the Assignee.

8. This Agreement is governed by Croatian law and shall be construed in accordance with Croatian law.

SR

9. Ovaj Ugovor sklopljen je na hrvatskom i engleskom jeziku. U slučaju razlike između verzija, mjerodavna je hrvatska verzija.

9. This Agreement is executed in Croatian and English language. In case of discrepancies, the Croatian version shall apply.

Datum/Date: 28.05.2019.

Mjesto/Place: Zagreb

Mjesto/Place: Zagreb

H-Abduco d.o.o.

HETA ASSET RESOLUTION AG

Rudolf Rolich, direktor

Suzana Skorija, po punomoći

Ivana Ivanov Jukić, direktor

Ja, javni bilježnik Marina Babić, Zagreb, Turinina 5/11, potvrđujem da je stranka:

RUDOLF ROLICH, OIB 66730335772, ZAGREB, SKOKOV PRILAZ 6, kao direktor H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, HORVATOVA ULICA 80 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105296645 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IVANA IVANOV JUKIĆ, OIB 28413810956, ZAGREB, Ulica Božidara Kunca 5, kao direktor H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, HORVATOVA ULICA 80 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112924298 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3456/2019
Zagreb, 28.05.2019.



Javni bilježnik
Marina Babić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marijana Čosić

Ja, javni bilježnik **Marina Babić**, Zagreb, Turinina 5/II,
potvrđujem da je stranka:

SUZANA SKORIJA, OIB 22724041223, ZAGREB, ULICA RADOŠLAVA CIMERMANA 14
po punomoći za **HETA ASSET RESOLUTION AG**, Austria, Klagenfurt, Alpen- Adria-Platz 1 u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114282986 PU Zagrebačka i
uvidom u punomoć od 20.05.2019.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

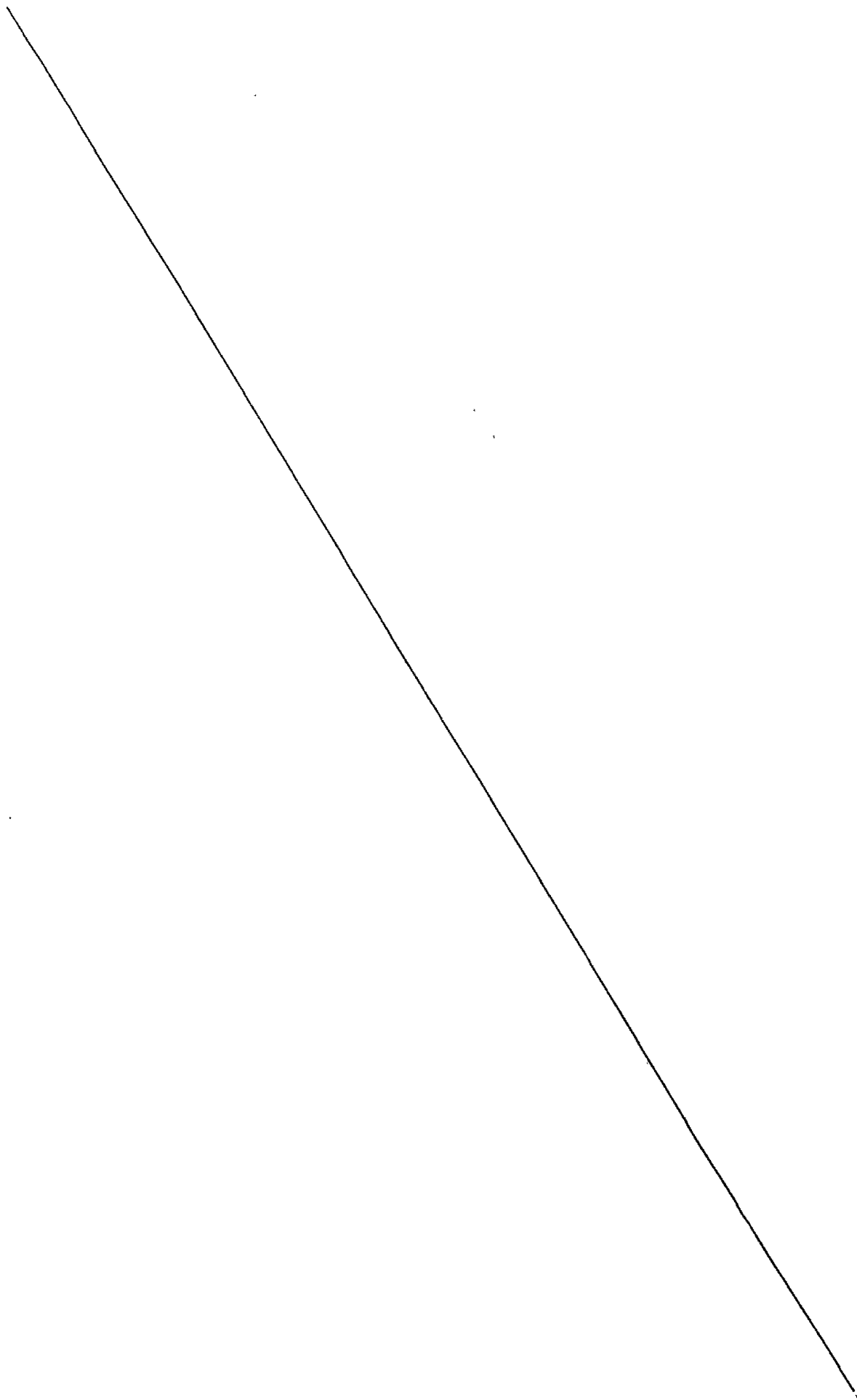
Broj: **OV-3457/2019**
Zagreb, 28.05.2019.



Javni bilježnik
Marina Babić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Marijana Čosić

PRILOG 1

Izvod iz poslovnih knjiga Cedenta od 29.04.2019.g



PRILOG 2

Redni broj	Opis dokumenta
1	Ugovor o kreditu broj 211-034/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine
2	Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu broj 211-034/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine
3	Aneks br. 2 uz Ugovor o kreditu broj 211-034/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine
4	Bjanko zadužnice izdane od strane VIRGULA d.o.o. ovjerene kod javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod brojevima: OV-1843/08 OV-1844/08
5	Obična zadužnica izdana od strane MADUNIĆ ANTE, Cisto Provo, Cisto Provo BB, OIB: 32574402673 ovjerena kod javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod brojem OV-1842/08
6	Mjenica serijski broj A05181263 izdana od strane VIRGULA d.o.o. sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice
7	Mjenica, serijski broj A05181264 izdana od strane MADUNIĆ ANTE, Cisto Provo, Cisto Provo BB, OIB: 32574402673 sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice
8	založno pravo uknjiženo pod brojem Z-4396/08 na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 19689 k.o. Split, čkbr. ZEM 1598/8 u naravi STAMBENA ZGRADA I DVOR površine 298 m ² , od čega STAMBENA ZGRADA površine 156 m ² i DVOR površine 142 m ² i to na: 16/415 suvlasničkog dijela nekretnine, označene kao 3. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)), koji je suvlasnički dio povezan s garažom smještenom u srednjem sjevernom dijelu prizemlja, istočno od ulaza, ukupne podne površine 16,13 m ² , a koja se sastoji od jedne prostorije, označena kao GARAŽA BROJ 2 21/415 suvlasničkog dijela nekretnine, označene kao 4. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)), koji je suvlasnički dio povezan s garažom smještenom u sjeverozapadnom dijelu prizemlja, ukupne podne površine 21,27 m ² , a koja se sastoji od jedne prostorije, označena kao GARAŽA BROJ 3 173/415 suvlasničkog dijela nekretnine, označene kao 6. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)), koji je suvlasnički dio povezan s trosobnim stanom, smještenim na etaži prvog kata, ukupne podne površine 120,10 m ² , a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, dvije kupaone i dva pred prostora, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: dva balkona ukupne podne površine 14,90 m ² , stepenice s podestima ukupne podne površine 13,03 m ² , prema smještena na sjeveroistočnom dijelu podruma ukupne podne površine 5,52 m ² , te terasa smještena na etaži krova ukupne podne površine 115,88 m ² i tri cvjetna bazena (arle) ukupne podne površine 12,16 m ² , označen kao STAN BROJ 3
9	založno pravo uknjiženo pod brojem Z-4396/08 na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 19681 k.o. Split, čkbr. ZEM 1598/7 u naravi STAMBENA ZGRADA I DVOR površine 313 m ² , od čega STAMBENA ZGRADA površine 156 m ² i DVOR površine 157 m ² i to na: 21/417 suvlasničkog dijela nekretnine, označene kao 6. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)), koji je suvlasnički dio povezan s garažom smještenom u sjeverozapadnom dijelu prizemlja, označena br. 3, ukupne podne površine 21,31 m ² , a koja se sastoji od jedne prostorije, uknjižuje se na ime 172/417 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao 7. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)), koji je suvlasnički dio povezan trosobnim stanom, smješten na etaži prvog kata, označen br. 3, ukupne podne površine 119,88 m ² , a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, dvije kupaone, dva pred prostora, ulaznog prostora, garderobe i izbe, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: dva balkona ukupne podne površine 14,33 m ² , stepenice s podestima ukupne podne površine 12,51 m ² , prema smještena na sjeveroistočnom dijelu podruma ukupne podne površine 5,66 m ² , te terasa smještena na etaži krova ukupne podne površine 112,30 m ² i tri cvjetna bazena (arle) ukupne podne površine 12,15 m ² .

10

založno pravo uknjiženo pod brojem Z-4396/08 na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 19684 k.o. Split, čkbr. ZEM 1598/13 u naravi STAMBENA ZGRADA I DVOR površine 287 m², od čega STAMBENA ZGRADA površine 169 m² i DVOR površine 118 m²

21/384 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao 3. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)), koji je suvlasnički dio povezan s garažom smještenom u srednjem dijelu podruma, druga od ulaza, ukupne podne površine 20.50 m², koja se sastoji od jedne prostorije, označena kao GARAŽA BROJ 3.

20/384 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao 4. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)), koji je suvlasnički dio povezan s garažom smještenom u jugozapadnom dijelu podruma, prva do ulaza, ukupne podne površine 20.43 m², koja se sastoji od jedne prostorije, označena kao GARAŽA BROJ 4.

75/384 suvlasničkog dijela nekretnine označen kao 7. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)), koji je suvlasnički dio povezan sa dvosobnim stanom smještenim na zapadnom dijelu I (prvog) kata, ukupne podne površine 59.87 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, hodnika i kupaone, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: balkon smješten s južne strane ukupne podne površine 5.31 m², terasa smještena na zapadnom dijelu krova ukupne podne površine 54.06 m² i cvjetni bazen (arla) ukupne podne površine 1.01 m², označen kao STAN BROJ 3.

92/384 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao 8. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)), koji je suvlasnički dio povezan sa dvosobnim stanom smještenim na istočnom dijelu I (prvog) kata, ukupne podne površine 73.38 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaone, WC-a i hodnika, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: balkon smješten s južne strane ukupne podne površine 8.03 m², terasa smještena na istočnom dijelu krova ukupne podne površine 62.84 m² i tri cvjetna bazena (arle) ukupne podne površine 10.05 m², označen kao STAN BROJ 4.

11

založno pravo uknjiženo pod brojem Z-4396/08 na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 18761 k.o. Split, čkbr. ZEM 1598/12 u naravi STAMBENA ZGRADA I DVOR površine 298 m², od čega STAMBENA ZGRADA površine 169 m² i DVOR površine 129 m² i to na:

20/383 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao 1. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)), koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže smještene u sjeverozapadnom dijelu etaže podruma, četvrta od ulaza, ukupne podne površine 20,46 m², koja se sastoji od jedne prostorije, označena kao GARAŽA BROJ 1

20/383 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao 3. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)), koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže smještene u srednjem dijelu etaže podruma, druga od ulaza, ukupne podne površine 20,25 m², koja se sastoji od jedne prostorije, označena kao GARAŽA BROJ 3

20/383 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao 4. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)), koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže smještene u jugozapadnom dijelu etaže podruma, prva od ulaza, ukupne podne površine 20,25 m², koja se sastoji od jedne prostorije, označena kao GARAŽA BROJ 4

65/383 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao 5. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)), koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvosobnog stana smješten na zapadnom dijelu etaže prizemlja, ukupne podne površine 59,71 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, kupaone i pred prostora, kojemu kao sporedni dijelovi pripadaju kućni vrt smješten sa sjeverne strane ukupne podne površine 20,00 m², balkon ukupne podne površine 6,21 m² i kućni pred vrt ukupne podne površine 20,61 m², smješteni sa južne strane stana, označen kao STAN BROJ 1

75/383 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao 7. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)), koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvosobnog stana smješten na zapadnom dijelu etaže prvog kata, ukupne podne površine 59,44 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, kupaone i pred prostora, kojemu kao sporedni dijelovi pripadaju balkon smješten sa južne strane ukupne podne površine 5,49 m², terasa smještena na zapadnom dijelu krova ukupne podne površine 53,23 m² i cvjetni bazen (arla) ukupne podne površine 1,10 m², označen kao STAN BROJ 3

92/383 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao 8. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)), koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvosobnog stana smješten na istočnom dijelu etaže prvog kata, ukupne podne površine 73,02 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom kupaone, WC-a i pred prostora, kojemu kao sporedni dijelovi pripadaju balkon smješten sa južne strane ukupne podne površine 8,28 m², terasa smještena na istočnom dijelu krova ukupne podne površine 63,59 m² i tri cvjetna bazena (arle) ukupne podne površine 10,17 m², označen kao STAN BROJ 4

12

založno pravo uknjiženo pod brojem Z-4396/08 na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul 19692 k.o. Split, čkbr. ZEM 1598/11 u naravi STAMBENA ZGRADA I DVOR površine 308 m², od čega STAMBENA ZGRADA površine 168 m² i DVOR površine 149 m² i to na: 21/390 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao 1. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)), koji je suvlasnički dio povezan s garažom smještenom u sjeverozapadnom dijelu podruma, četvrta od ulaza, ukupne podne površine 20,53m², koja se sastoji od jedne prostorije označena kao GARAŽA BROJ 120/390 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao 2. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)), koji je suvlasnički dio povezan s garažom smještenom u srednjem dijelu podruma, treća od ulaza, ukupne podne površine 20,32m², koja se sastoji od jedne prostorije, označena kao GARAŽA BROJ 2 21/390 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao 4. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)) koji je suvlasnički dio povezan s garažom smještenom u jugozapadnom dijelu podruma, prva do ulaza, ukupne podne površine 20,53m², koja se sastoji od jedne prostorije, označena kao GARAŽA BROJ 466/390 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao 5. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)), koji je suvlasnički dio povezan s dvosobnim stanom smještenim na zapadnom dijelu prizemlja, ukupne podne površine 60,57m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonom, hodnika i kupaone, kojem pripadaju kao sporedni dijelovi: kućni vrt smješten sa sjeverne strane ukupne podne površine 20,20m², balkon ukupne podne površine 6,21m² i kućni pred vrt ukupne podne površine 25,23m², smješteni sa južne strane stana, označen kao STAN BROJ 164/390 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao 7. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)) , koji je suvlasnički dio povezan s jednosobnim stanom smještenim na zapadnom dijelu I (prvog) kata, ukupne podne površine 48,68m², a koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje s blagovaonom, hodnika i kupaone, kojem pripadaju kao sporedni dijelovi: balkon smješten sa južne strane ukupne podne površine 5,31m², terasa smještena na zapadnom dijelu krova ukupne podne površine 53,89m² i cvjetni bazen (arila) ukupne podne površine 1,10m², označen kao STAN BROJ 3106/390 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao 8. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)), koji je suvlasnički dio povezan s dvosobnim stanom smještenim na istočnom dijelu I (prvog) kata, ukupne podne površine 86,58m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovaonom, kupaone, WC-a i hodnika, kojem pripadaju kao sporedni dijelovi: balkon smješten sa južne strane ukupne podne površine 8,10m², terasa smještena na istočnom dijelu krova ukupne podne površine 62,94m² i tri cvjetna bazena (arile) ukupne podne površine 10,17m², označen kao STAN BROJ 4

13

založno pravo uknjiženo pod brojem Z-4396/08 na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul 19129 k.o. Split, čkbr. ZEM 1598/9 u naravi STAMBENA ZGRADA I DVOR površine 311 m², od čega STAMBENA ZGRADA površine 156 m² i DVOR površine 155 m² i to na: 77/555 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao 11. Suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)), koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvosobnog stana, smješten na etaži prizemlja, ukupne podne površine 67,39 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, kupaone, WC-a, ulaznog prostora, pred prostora, kojemu kao sporedni dijelovi pripadaju: dva balkona ukupne podne površine 13,34 m², korisne površine 4,81 m² (balkon 1, ukupne podne površine 7,04 m² - korisne površine 2,40 m² i balkon 2 ukupne podne površine 6,30 - korisne površine 2,41 m²) i prema smještena u sjevernom dijelu podruma, druga od ulaza ukupne podne površine 4,24 m², označen kao stan 2

HETA ASSET RESOLUTION

Zagreb, 29.04.2019

Dužnik;
VIRGULA d.o.o. za usluge u stečaju
GUNDULIĆEVA 26
21000 SPLIT
HRVATSKA
OIB: 04734729808

Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik VIRGULA d.o.o. za usluge u stečaju iz Splita, temeljem Ugovora o kreditu broj 211-034/2008 na dan 29.04.2019 godine duguje H-Abducu d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica HRK	Kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO HRK
211-034/2008	51001211	1.767.075,43	43.771,58	2.223.026,99	62.011,32	4.095.885,32
UKUPNO		1.767.075,43	43.771,58	2.223.026,99	62.011,32	4.095.885,32

Dug klijenta VIRGULA d.o.o. za usluge u stečaju iz Splita, temeljem Ugovora o kreditu broj 211-034/2008 na dan 29.04.2019 godine iznosi 4.095.885,32 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 29.04.2019 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb
Ivana Štulec
Danijel Jecdić

H-ABDUCO d.o.o.

Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928
Račun: 2500009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6



Ja, javni bilježnik **Melaniya Duić**, Varaždin, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Ugovor o cesiji

s prilogima

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 9 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
VLADO MUDRI, OIB 67063353339, VARAŽDIN, BARTOLA KAŠIĆA 13, za Porobija & Špoljarić d.o.o.. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 190,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 47,50 kn.

Broj: OV-4325/2019

Varaždin, 15.10.2019.



Javni bilježnik
Melaniya Duić

